

Informe de **Servicios**

**BASELGA &
ASOCIADOS.**



DERECHO URBANÍSTICO

Prestamos asesoramiento jurídico y técnico en materia de desarrollo urbanístico en cuanto a planeamiento, gestión, ejecución y disciplina tanto a particulares y empresas como a las entidades del sector público.

El área de urbanismo está integrada por un equipo multidisciplinar y con amplia experiencia especializada en la planificación urbanística. Nuestros abogados cuentan con una sólida formación en la práctica de Derecho Público lo que permite ofrecer un servicio enfocado a las normativas locales de urbanismo.

Nuestra dedicación en esta disciplina e individualizada para cada caso, nos ha llevado a formar parte de las actuaciones urbanísticas más relevantes de la capital desde que empezó nuestra actividad en 1993.

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN:

- Asesoramiento legal en materia de urbanismo:

- Elaboración de informes jurídicos y dictámenes, orientación en las negociaciones y representación y defensa de nuestros clientes ante la Administración y los Tribunales.
- Redacción de documentos y estudios de planeamiento.
- Procesos de due diligence urbanísticas en proyectos inmobiliarios.
- Obtención de licencias y autorizaciones.

- Gestión urbanística:

- Juntas de compensación.
- Elaboración de instrumentos de ordenación urbanística y territorial, procesos de recalificación o reclasificación del suelo.
- Proyectos de reparcelación, planes especiales y actuaciones de dotación.
- Proyectos de expropiación forzosa en vía administrativa (precontencioso) y contencioso-administrativa.

- Asistencia jurídica en la negociación y redacción de convenios urbanísticos.

DERECHO INMOBILIARIO

En el área de Derecho inmobiliario estamos especializados en los mercados inmobiliario y de la construcción que afectan a las operaciones de compra o venta, promoción, inversión y financiación de proyectos inmobiliarios.

Nuestra presencia en determinadas negociaciones inmobiliarias de cierta complejidad nos ha brindado unos conocimientos específicos que nos permite abarcar las especialidades jurídicas que afectan a este tipo de transacciones, véase Derecho financiero, urbanístico, fiscal, societario, etc.

Prestamos asesoramiento tanto particulares como a empresas y promotoras con interés en este sector.

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN:

- Compraventa de activos inmobiliarios.

- Contratos de promoción y construcción.

- Due diligence legal.

- Asesoramiento en arrendamiento o gestión de activos.

- Asesoramiento en cuestiones legales de naturaleza urbanística y medioambiental

- Vicios en la construcción
- Acciones de dominio (declarativas, negatorias y reivindicatorias)
- Posesión y obra nueva
- Servidumbres
- Deslinde y amojonamiento

DERECHO REGISTRAL Y DEL CATASTRO

Disponemos de un equipo de profesionales expertos en esta rama del Derecho Inmobiliario, con una extensa experiencia en el estudio del suelo y en plano registral y catastral de fincas.

Contamos, además, con el asesoramiento de profesionales externos tales como topógrafos, ingenieros o arquitectos para las gestiones necesarias de cara a estos organismos.

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN:

- Regularización catastral y registral de fincas.
- Estudios históricos de títulos de propiedad para identificar y localizar propiedades inmobiliarias.
- Informes periciales.